



PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Organismo Supervisor de Inversión Privada en Telecomunicaciones

RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL

Nº 00145-2020-GG/OSIPTEL

Lima, 13 de julio de 2020

OBJETO	APROBACION DE LA CONTRATACION DIRECTA N 003-2020/OSIPTEL PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO PARA LA OD CAJAMARCA
--------	--

VISTO:

El Memorando N° 0658 -GAF/2020 de fecha 6 de julio de 2020, de la Gerencia de Administración y Finanzas; el Informe N° 00297-GAF/LOG/2020, de fecha 6 de julio de 2020, elaborado por la Jefatura de Logística de la Gerencia de Administración y Finanzas ; y, el Informe N° 0092-GAL/2020, de fecha 7 de julio de 2020, de la Gerencia de Asesoría Legal, que determinan la procedencia de la contratación directa por la causal establecida en el literal j) del artículo 27° de la Ley de Contrataciones del Estado.

CONSIDERANDO:

Que, el marco jurídico para la realización de las contrataciones por el Organismo Supervisor de Inversión Privada en Telecomunicaciones -OSIPTEL- tanto para bienes, servicios u obras; está determinado por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225- Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF -en adelante- el TUO de la Ley- y su Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF -en adelante- el Reglamento;

Que, mediante Memorando N° 00344-GOD/2020 de fecha 9 de junio de 2020, la Gerencia de Oficinas Desconcentradas remitió los Términos de Referencia para la contratación del “servicio de arrendamiento de la Oficina Desconcentrada de Cajamarca”, por el plazo de ejecución de treinta y seis (36) meses;

Que, mediante Informe N° 00254-GAF/LOG/2020, de fecha 23 de junio de 2020, la Jefatura de Logística estableció el valor estimado para la contratación del “servicio de arrendamiento de la Oficina Desconcentrada de Cajamarca” en la suma de S/. 135,000.00 (Ciento treinta y cinco mil y 00/100 soles), incluido impuestos de Ley; por el plazo de treinta y seis (36) meses. Asimismo, determinó que correspondería llevar a cabo un procedimiento de selección por Contratación Directa de conformidad con lo dispuesto en el literal j) del artículo 27° del TUO de la Ley;

Que, asimismo en el referido informe se señaló que de la evaluación de la cotización, la oferta que cumple con las condiciones y características establecidas en los Términos de Referencia, corresponde a la presentada por la señora Skarllet Joyce Becerra Salas, propietaria del inmueble ubicado en la Avenida Andrés Zevallos de la Puente N° 2266 del distrito, provincia y departamento de Cajamarca; el mismo que consta de dos (2) pisos con un área aproximada de 277.92m2, inscrito en la partida registral N° 11003060 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Cajamarca, con un costo mensual de S/.3,750.00 (Tres mil setecientos cincuenta con 00/100 soles);





PERÚ

Presidencia
del Consejo de Ministros

Organismo Supervisor
de Inversión Privada en
Telecomunicaciones

Que, mediante Boleta de Requerimiento N° 20200742 aprobada el 24 de junio de 2020 y la certificación presupuestal del SIAF N° 00000930, aprobada el 24 de junio de 2020, la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto, certificó la disponibilidad de recursos para la contratación del “servicio de arrendamiento de la Oficina Desconcentrada de Cajamarca”;

Que, mediante Formato de Previsión Presupuestal N° 031-GPP/2020, de fecha 25 de junio de 2020, la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto (GPP) garantizó la disponibilidad presupuestal, para la contratación del servicio antes citado;

Que, mediante Resolución de Gerencia General N° 0131-2020-GG/OSIPTEL de fecha 1 de julio de 2020, se aprobó la modificación del Plan Anual de Contrataciones –PAC del OSIPTEL para el año 2020, en el que se encuentra incluido, entre otros, la contratación para el servicio de arrendamiento de la Oficina Desconcentrada de Cajamarca, con el N° 42;

Que, mediante Resolución de Gerencia de Administración y Finanzas N° 00103-2020-GAF/OSIPTEL de fecha 5 de julio de 2020, se aprobó el expediente de contratación del procedimiento de selección de la Contratación Directa N° 003-2020/OSIPTEL para el “servicio de arrendamiento de la Oficina Desconcentrada de Cajamarca”;

Que, de acuerdo a lo expresado en el Informe N° 00297-GAF/LOG/2020, de fecha 6 de julio de 2020 (Informe Técnico), la Jefatura de Logística de la Gerencia de Administración y Finanzas, sustentó técnicamente la necesidad y procedencia de la contratación directa del “servicio de arrendamiento de la Oficina Desconcentrada de Cajamarca”, con la señora Skarlet Joyce Becerra Salas, propietaria del inmueble ubicado en la Avenida Andrés Zevallos de la Puente N° 2266 del distrito, provincia y departamento de Cajamarca, concluyendo en que se ha configurado la excepción de contratar de manera directa según lo previsto en el literal j) del artículo 27 del TUO de la Ley;

Que, el artículo 27° del TUO de la Ley, dispone que excepcionalmente las Entidades pueden contratar directamente con un determinado proveedor, entre otros, en el supuesto establecido en el literal j) el cual señala expresamente lo siguiente:

j) Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento .(Subrayado agregado)

Que, los numerales 101.1, 101.2 y 101.3 del artículo 101° del Reglamento establecen que la potestad de aprobar las contrataciones directas es indelegable, salvo en los supuestos indicados en los literales e),g),j),k),l) y m) del artículo 27° de la Ley. Asimismo, dispone que la resolución del Titular de la Entidad o acuerdo del Consejo Regional, Consejo Municipal o Acuerdo de Directorio en caso de empresas del Estado, que apruebe la contratación directa requiere obligatoriamente del respectivo sustento técnico y legal, en el informe o informes previos que contengan la justificación de la necesidad y procedencia de la contratación directa; los mismos que deben ser publicados en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado –SEACE, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de su emisión;

Que, artículo 102.1° del artículo 102° Reglamento establece el procedimiento que debe seguirse para las contrataciones directas, considerando que una vez aprobada la Entidad efectúe mediante acciones inmediatas, requiriéndose invitar a un solo proveedor, cuya oferta cumpla con las características y condiciones establecidas en las Bases. La oferta puede ser obtenida por cualquier medio de comunicación. Asimismo, precisa, que las actuaciones preparatorias y contratos que se celebren como consecuencia de las contrataciones directas deben cumplir con los requisitos, condiciones, formalidades y exigencias y garantías establecidas en la Ley y el Reglamento;





Que, mediante Informe N° 00092-GAL/2020, de fecha 7 de julio de 2020, la Gerencia de Asesoría Legal emitió opinión favorable para la contratación directa para el “servicio de arrendamiento de la Oficina Desconcentrada de Cajamarca”; al haberse configurado la causal establecida en el literal j) del artículo 27° del TUO de la Ley;

Que, mediante Resolución de Presidencia N° 020-2019-PD/OSIPTEL del 15 de febrero de 2019, se delegó en el Gerente General, entre otros, la facultad de aprobar las contrataciones directas establecidas en los literales e),g),j),k),l) y m) del artículo 27° del TUO de la Ley;

Que, de acuerdo con lo expuesto en los considerandos precedentes y habiéndose cumplido con las exigencias y formas establecidas en la Ley y el Reglamento, corresponde emitir el acto de aprobación de la contratación directa por el supuesto de arrendamiento de bienes inmuebles previsto en el literal j) del artículo 27° del TUO de la Ley, para la contratación del “servicio de arrendamiento de la Oficina Desconcentrada de Cajamarca”;

De conformidad con el TUO de la Ley N° 30225- Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF y su Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

SE RESUELVE:

Artículo 1º.- Aprobar la contratación directa para el “servicio de arrendamiento de la Oficina Desconcentrada de Cajamarca” por el supuesto de arrendamiento de bienes inmuebles, previsto en el literal j) del artículo 27° del TUO de la Ley, de conformidad con las consideraciones expuestas en la presente resolución.

Artículo 2º.- El servicio a que se refiere el artículo precedente será contratado por un monto de de S/. 135,000.00 (Ciento treinta y cinco mil y 00/100 soles), incluido impuestos de Ley; por el plazo de treinta y seis (36) meses.

Artículo 3º.- Encargar a la Gerencia de Administración y Finanzas la elaboración y aprobación de las Bases Administrativas y efectuar las acciones conducentes a la contratación directa para el “servicio de arrendamiento de la Oficina Desconcentrada de Cajamarca”, actuando conforme a los parámetros establecidos en la Ley y el Reglamento, así como con su publicación en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado (SEACE), dentro del plazo establecido por la Ley.

Artículo 4º.- El egreso que demande la contratación del referido servicio será con cargo a Recursos Directamente Recaudados.

Regístrese y comuníquese,

SERGIO ENRIQUE CIFUENTES CASTAÑEDA
GERENTE GENERAL

