



**RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL**

**Nº 00254-2019-GG/OSIPTEL**

Lima, 21 de octubre de 2019

<b>OBJETO</b>	<b>APRUEBA CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 007-2019/OSIPTEL PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE LA OFICINA DESCONCENTRADA DE AMAZONAS.</b>
---------------	--

**VISTOS:**

El Memorando Nº 01025-GAF/2019 de fecha 16 de octubre de 2019, de la Gerencia de Administración y Finanzas; el Informe Nº 00384-GAF/LOG/2019 de fecha 16 de octubre de 2019, elaborado por la Jefatura de Logística de la Gerencia de Administración y Finanzas ; y, el Informe Nº 00228-GAL/2019, de fecha 17 de octubre de 2019, de la Gerencia de Asesoría Legal, que determinan la procedencia de la contratación directa del servicio de arrendamiento de la Oficina Desconcentrada de Amazonas, por la causal establecida en el literal j) del artículo 27º de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CONSIDERANDO:**

Que, el marco jurídico para la realización de las contrataciones por el Organismo Supervisor de Inversión Privada en Telecomunicaciones -OSIPTEL- tanto para bienes, servicios u obras; está determinado por el Texto Único Ordenado de la Ley Nº 30225- Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo Nº 082-2019-EF -en adelante- el TUO de la Ley- y su Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo Nº 344-2018-EF -en adelante -el Reglamento;

Que, mediante Memorando Nº 00542-GOD/2019 de fecha 26 de junio de 2019, la Gerencia de Oficinas Desconcentradas en calidad de área usuaria, remitió los Términos de Referencia para la contratación del “servicio de arrendamiento de la Oficina Desconcentrada de Amazonas” en la ciudad de Chachapoyas, por el plazo de ejecución de treinta y seis (36) meses, y a su vez solicitó a la Jefatura de Logística realizar la correspondiente indagación del mercado;

Que, mediante Informe Nº 00329-GAF/LOG/2019, de fecha 13 de setiembre de 2019, la Jefatura de Logística estableció el valor estimado para la contratación del “servicio de arrendamiento de la Oficina Desconcentrada de Amazonas” en la suma de S/. 108,000.00 (Ciento Ocho mil y 00/100 soles), incluido impuestos de Ley; por el plazo de treinta y seis (36) meses. Asimismo, determinó que correspondería llevar a cabo un procedimiento de selección por Contratación Directa de conformidad con lo dispuesto en el literal j) del artículo 27º del TUO de la Ley;

Que, asimismo en el referido informe se señaló que de la evaluación de las propuestas recibidas, la oferta que cumple con las condiciones y características establecidas en los Términos de Referencia, corresponde a la presentada por la señora





PERÚ

Presidencia  
del Consejo de Ministros

Organismo Supervisor  
de Inversión Privada en  
Telecomunicaciones

Teresa Adelaida Negrón Portocarrero, propietaria del inmueble ubicado en el Jirón Ayacucho N° 1171, ciudad de Chachapoyas, departamento de Amazonas; el mismo que consta inscrito en la partida registral N° 02009252 del Registro de Propiedad Inmueble la Oficina Registral de Amazonas;

Que, a través del Memorando N° 00883-GOD/2019 de fecha 26 de setiembre de 2019, la Gerencia de Oficinas Desconcentradas reformuló los Términos de Referencia para la contratación del “servicio de arrendamiento de la Oficina Desconcentrada de Amazonas”, en la ciudad de Chachapoyas, en atención a las condiciones del mercado;

Que, mediante las Boletas de Requerimiento N° 20191309 y N° 20191310 aprobadas el 24 de setiembre de 2019 y las certificaciones presupuestales del SIAF N° 000002475 N° 000002476, aprobadas el 30 de setiembre de 2019 la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto, certificó la disponibilidad de recursos para la contratación del “servicio de arrendamiento de la Oficina Desconcentrada de Amazonas”;

Que, a través del Formato de Previsión Presupuestal N° 074-GPP/2019, de fecha 18 de setiembre de 2019, la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto (GPP) garantizó la disponibilidad presupuestal para los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022, para la contratación del servicio antes citado;

Que, mediante Resolución de Gerencia General N° 0009-2019-GG/OSIPTTEL de fecha 17 de enero de 2019, se aprobó el Plan Anual de Contrataciones –PAC del OSIPTTEL para el año 2019, en el que se encuentra incluido, entre otros, la contratación para el servicio de arrendamiento de la Oficina Desconcentrada de Amazonas, con el N° 3;

Que, a través de la Resolución de Gerencia de Administración y Finanzas N° 00411-2019-GAF/OSIPTTEL de fecha 9 de octubre de 2019, se aprobó el expediente de contratación del procedimiento de selección de la Contratación Directa N° 007-2019/OSIPTTEL para el “servicio de arrendamiento de la Oficina Desconcentrada de Amazonas” en la ciudad de Chachapoyas;

Que, de acuerdo a lo expresado en el Informe N° 00384-GAF/LOG/2019, de fecha 16 de octubre de 2019 (Informe Técnico), la Jefatura de Logística de la Gerencia de Administración y Finanzas, sustentó técnicamente la necesidad y procedencia de la contratación directa con la señora Teresa Adelaida Negrón Portocarrero, propietaria del inmueble ubicado en el Jirón Ayacucho N° 1171, ciudad de Chachapoyas, departamento de Amazonas, concluyendo en que se ha configurado la excepción de contratar de manera directa con un determinado proveedor el “servicio de arrendamiento de la Oficina Desconcentrada de Amazonas”, según lo previsto en el literal j) del artículo 27 del TUO de la Ley;

Que, mediante Informe N° 00228- GAL/2019, de fecha 17 de octubre de 2019, la Gerencia de Asesoría Legal emitió opinión favorable para la contratación directa para el “servicio de arrendamiento de la Oficina Desconcentrada de Amazonas”; al haberse configurado la causal establecida en el literal j) del artículo 27° del TUO de la Ley;

Que, el artículo 27° del TUO de la Ley, dispone que excepcionalmente las Entidades pueden contratar directamente con un determinado proveedor, entre otros, en el supuesto establecido en el literal j) el cual señala expresamente lo siguiente:

*j) Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer*



PERÚ

Presidencia  
del Consejo de Ministros

Organismo Supervisor  
de Inversión Privada en  
Telecomunicaciones

*acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento .(Subrayado agregado)*

Que, los numerales 101.1, 101.2 y 101.3 del artículo 101° del Reglamento establecen que la potestad de aprobar las contrataciones directas es indelegable, salvo en los supuestos indicados en los literales e),g),j),k),l) y m) del artículo 27° de la Ley. Asimismo, dispone que la resolución del Titular de la Entidad o acuerdo del Consejo Regional, Consejo Municipal o Acuerdo de Directorio en caso de empresas del Estado, que apruebe la contratación directa, requiere obligatoriamente del respectivo sustento técnico y legal, en el informe o informes previos que contengan la justificación de la necesidad y procedencia de la contratación directa; los mismos que deben ser publicados en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado –SEACE, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de su emisión;

Que, el numeral 102.1° del artículo 102° Reglamento señala que una vez aprobada la Contratación Directa, la Entidad la efectúa mediante acciones inmediatas, requiriéndose invitar a un solo proveedor, cuya oferta cumpla con las características y condiciones establecidas en las Bases. La oferta puede ser obtenida por cualquier medio de comunicación;

Que, asimismo, que el numeral 102.2 del mismo cuerpo legal, precisa que las actuaciones preparatorias y contratos que se celebren como consecuencia de las contrataciones directas deben cumplir con los requisitos, condiciones, formalidades y exigencias y garantías establecidas en la Ley y el Reglamento;

Que, mediante Resolución de Presidencia N° 020-2019-PD/OSIPTEL del 15 de febrero de 2019, se delegó en el Gerente General, entre otros, la facultad de aprobar las contrataciones directas establecidas en los literales e),g),j),k),l) y m) del artículo 27° del TUO de la Ley;

Que, de acuerdo con lo expuesto en los considerandos precedentes y habiéndose cumplido con las exigencias y formas establecidas en la Ley y el Reglamento, corresponde emitir el acto de aprobación de la contratación directa por el supuesto de arrendamiento de bienes inmuebles previsto en el literal j) del artículo 27° del TUO de la Ley, para la contratación del “servicio de arrendamiento de la Oficina Desconcentrada de Amazonas”;

De conformidad con el TUO de la Ley N° 30225- Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF y su Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

### SE RESUELVE:

**Artículo 1º.-** Aprobar la contratación directa para el “servicio de arrendamiento de la Oficina Desconcentrada de Amazonas” por el supuesto de arrendamiento de bienes inmuebles, previsto en el literal j) del artículo 27° del TUO de la Ley, de conformidad con las consideraciones expuestas en la presente resolución.

**Artículo 2º.-** El servicio a que se refiere el artículo precedente será contratado por un monto de S/. 108,000.00 (Ciento Ocho mil y 00/100 soles), incluido impuestos de Ley; por el plazo de treinta y seis (36) meses.



**Artículo 3º.-** Encargar a la Gerencia de Administración y Finanzas la elaboración y aprobación de las Bases Administrativas y efectuar las acciones conducentes a la contratación directa para el “servicio de arrendamiento de la Oficina Desconcentrada de Amazonas”, actuando conforme a los parámetros establecidos en la Ley y el Reglamento, así como con su publicación en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado (SEACE), dentro del plazo establecido por la Ley.

**Artículo 4º.-** El egreso que demande la contratación del referido servicio será con cargo a Recursos Directamente Recaudados.

Regístrese y comuníquese,



SERGIO ENRIQUE CIFUENTES CASTAÑEDA  
GERENTE GENERAL